

Rekisterinpitäjä	Nimi
	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
	Osoite
	Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI
Rekisterinpitäjän edustaja	Muut yhteystiedot
	029 525 0800
	Nimi
	Ulla Laapotti
Tietosuojavastaava	Osoite
	Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI
	Muut yhteystiedot
	etunimi.sukunimi@ara.fi
Rekisterin nimi	Nimi
	Hanne Vikström
	Yhteystiedot
Käsittelyn tarkoitus	tietosuojavastaava.ara@ara.fi
	Energiatodistusten laatijarekisteri
Rekisterin tietosisältö	Henkilötietoja kerätään rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 18 §:n ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain (147/2015) 2 §:n nojalla. ARA:n lakisääteisenä tehtävänä on valvoa energiatodistuksia ja niiden laatijoita.
	Rekisterissä käsitellään henkilötietoja, jotka tarvitaan energiatodistusten laatijarekisterin ylläpitämiseksi. Osaa rekisterin tiedoista pidetään esillä julkisessa tietopalvelussa. Henkilötietoja käsitellään myös laskutusta varten.
Henkilötietojen vastaanottajien ryhmät, joille henkilötietoja on luovutettu tai luovutetaan	Laatijan nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, toiminta-alue, verkko-osoite, laatijapätevyyden voimassaolo, laskutustiedot. Rekisteri sisältää myös tiedot laatijan laatimista energiatodistuksista.
	Tietoja voidaan luovuttaa ainoastaan voimassa olevan lainsäädännön velvoittamissa ja sallimissa rajoissa tai rekisteröidyn suostumuksella.
	ARA:n verkkosivujen kautta on julkisesti haettavissa kaikkien rekisteröityneiden nimi, toiminta-alue ja laatijapätevyyden voimassaolo. Rekisteröidyt voivat itse määritellä myös osoitteen, puhelinnumeron, sähköpostiosoitteen ja verkkosivun julkisesti saataville.
	Osana tunnistautumista henkilötietoja luovutetaan suomi.fi-palveluun henkilöllisyyden varmistamiseksi.
	Laskutusta varten tietoja luovutetaan Valtion yhteiseen talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmään Kiekuun.
	ARA on ulkoistanut laatijarekisterin teknisen ylläpidon ja kehittämisen IT-palveluntarjoajalle, jonka kanssa on laadittu tietosuoja-asetuksen mukainen sopimus henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen siirtäminen kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle eikä kansainvälisille järjestöille.
Henkilötietojen säilytysaika	Energiatodistusten laatijarekisterin sisältämien henkilötietojen säilytysajat pohjautuvat ARAn tiedonohjaussuunnitelmaan.
Kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista	<i>A. Manuaalinen aineisto</i> Manuaalinen aineisto käsitellään koulutetun henkilökunnan toimesta tietojen suojaustasoa vastaavassa lukituissa tiloissa. <i>B. Digitaalisesti käsiteltävät aineistot</i> Rekisterin tiedot on suojattu asiattomalta katselulta, muuttamiselta ja hävittämiseltä. Suojaus perustuu käyttövaltuushallintaan, tietokantojen ja palvelinten tekniseen suojaukseen, tilojen fyysiseen suojaukseen, kulunvalvontaan, tietoliikenteen suojaukseen sekä tietojen varmuuskopiointiin. Pääsy- ja käsittelyoikeus tietoihin myönnetään työtehtävien perusteella. Pääsy järjestelmään perustuu henkilökohtaisiin käyttäjätunnuksiin. Laitetilat ja tiedot sijaitsevat fyysisesti EU-alueella.
Tietolähteet silloin kun tietoja ei ole saatu rekisteröidyltä	Laatijoiden henkilötiedot saadaan pätevyysdentoteajilta (FISE ja Kiinko).
Oikeus saada pääsy tietoihin	Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä, ja jos näitä henkilötietoja käsitellään, oikeus saada pääsy henkilötietoihin. Rekisteröidyllä on lisäksi oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle. Rekisteröidyllä on pääsy itsellään henkilötietoihin verkkopalvelun kautta. Jos rekisteröidyn käyttämästä tarkastusoikeudesta on kulunut vähemmän kuin yksi vuosi, voi Rekisterinpitäjä periä tietojen antamisesta aiheutuvat hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan maksun. Rekisterin sisältämiä tietoja ei käytetä profilointiin eikä tietoihin kohdisteta automaattista päätöksentekoa.
Oikeus tietojen oikaisemiseen	Rekisteröity voi päivittää omia tietojaan verkkopalvelun kautta. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Jos pääsyä verkkopalveluun ei ole, rekisteröity voi tehdä oikaisupyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.

Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät rekisteröidyn oikeudet	Rekisteröidyn (laatijan) tiedot poistetaan energiatodistustietojärjestelmälain 7 §:n mukaan rekisteristä, kun: 1) laatija ilmoittaa lopettavansa toimintansa tai pyytää muutoin tietojensa poistamista rekisteristä pysyvästi tai määräajaksi; 2) laatijapätevyyden voimassaoloaika päättyy eikä pätevyyden toteaja ole ilmoittanut pätevyyden uusimisesta ARAlle; 3) laatijalle on annettu todistusten laatimiskielto; 4) laatijan osalta toiminnan harjoittamisen yleiset edellytykset eivät enää täyty; 5) ARA on saanut tiedon laatijan kuolemasta. Rekisteröidyn toimintaa voidaan kuitenkin valvoa myös sen jälkeen, kun hänen tietonsa on poistettu laatijarekisteristä. Rekisteröidyn tiedot tallennetaan tällöin valvontatietorekisteriin. Rekisteröidyn tietoja käsitellään lain nojalla, joten rekisteröidyllä ei ole oikeutta vastustaa henkilötietojensa käsittelyä, tai oikeutta saada tietojaan siirretyksi toiseen järjestelmään. Henkilötietojen käsittelyä ei myöskään voi pyytää rajoittamaan.
Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle	Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos hän katsoo, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan EU:n tietosuojasetusta.